

**PHỤ LỤC 05****BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến Khu công nghiệp Đông Anh**

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến Khu công nghiệp Đông Anh.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 3723/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số tuyến đường giao thông thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố trên địa bàn huyện Đông Anh.

4. Báo cáo số 146/BC-KH&ĐT ngày 28/3/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến Khu công nghiệp Đông Anh.

5. Các Nghị quyết của HĐND huyện Đông Anh: số 17/NQ-HĐND ngày 21/10/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 3); số 28/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 về việc thống nhất một số nội dung đề xuất lập chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số Dự án cấp thành phố có sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ thuyết minh, kèm theo hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến Khu công nghiệp Đông Anhdò UBND huyện Đông Anhlập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định củaUBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số97/TTr-UBND ngày 13/4/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**





1. Tên dự án: Dự án xây dựng tuyến đường từ đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến Khu công nghiệp Đông Anh.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch phân khu đô thị GN tỷ lệ 1/5.000, Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5.000, Quy hoạch phân khu đô thị GN(B) tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015, Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012, Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 27/11/2015.

Tăng cường tính kết nối giao thông của huyện Đông Anh với hệ thống hạ tầng giao thông khung của Thành phố đã đầu tư xây dựng; tạo điều kiện đi lại thuận lợi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường xanh, sạch đẹp, bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; góp phần hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Đông Anh đến năm 2025 thành quận;....

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch dài khoảng  $L=2,88\text{Km}$ , quy mô mặt cắt ngang  $B=50\text{m}$  (*cơ cấu thành phần mặt cắt ngang: Lòng đường  $2 \times 11,25\text{m}$ , dải phân cách giữa  $11,5\text{m}$ , vỉa hè hai bên  $2 \times 8\text{m}$* ).

Đầu tư xây dựng và lắp đặt hệ thống an toàn giao thông theo quy định; đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (cây xanh; cấp nước; thoát nước mưa, nước thải; hào tuy nèn kỹ thuật; cấp điện, chiếu sáng; phòng cháy, chữa cháy ...).

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 600.910 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đông Anh.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Thành ủy, HĐND và UBND Thành phố đã thông qua Đề án đầu tư phát triển huyện Đông Anh thành Quận đến năm 2025. Hiện nay mạng lưới đường giao thông kết nối phục vụ tiếp cận giao thông đi lại của huyện Đông Anh với mạng lưới giao thông khung chung của Thành phố còn thiếu chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân và tiêu chí mật độ đường giao thông đô



thị của đề án đã nêu. Từ thực tế nêu trên, việc triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Đông Anh theo các quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối, phát huy hiệu quả đầu tư các tuyến đường giao thông khung của Thành phố đã đang và sẽ đầu tư trên địa bàn; phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đảm bảo đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, mục tiêu phát triển huyện Đông Anh thành Quận vào năm 2025.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đông Anh, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch phân khu đô thị GN tỷ lệ 1/5.000, Quy hoạch phân khu đô thị N7, tỷ lệ 1/5.000, Quy hoạch phân khu đô thị GN(B) tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015, Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012, Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 27/11/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 600.910 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 600.910 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đông Anh (Trong giai đoạn 2023-2025, Dự án được HĐND huyện Đông Anh



cân đối nguồn lực triển khai, thực hiện là 300.500 triệu đồng tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 21/10/2022; phần kinh phí còn lại triển khai thực hiện hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2026-2030).

#### 8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, cam kết đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Đông Anh. Ngoài ra, UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đông Anh.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Dự án được xác định trong Biểu danh mục các công trình, Dự án dự kiến thực hiện trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Đề nghị UBND huyện Đông Anh: sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) UBND huyện Đông Anh đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(7) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...



(8) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung như sau:

- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư. UBND Thành phố bổ sung cam kết, đảm bảo vốn đầu tư, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của huyện Đông Anh. Trách nhiệm, phương án giải quyết đối với trường hợp UBND huyện Đông Anh không đảm bảo khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối vốn thực hiện dự án và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế trên địa bàn huyện Đông Anh.

- Cam kết sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt dự án.

PHỐ H



## PHỤ LỤC 06

## BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK51 đoạn từ Quốc lộ 3 (mới) đến đường Uy Nỗ**

(Kèm theo Báo cáo số: 60/BC-BĐT ngày 29/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK51 đoạn từ Quốc lộ 3 (mới) đến đường Uy Nỗ.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 3723/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số tuyến đường giao thông thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố trên địa bàn huyện Đông Anh.

4. Báo cáo số 282/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK51 đoạn từ Quốc lộ 3 (mới) đến đường Uy Nỗ.

5. Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 4).

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK51 đoạn từ Quốc lộ 3 (mới) đến đường Uy Nỗ do UBND huyện Đông Anh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK51 đoạn từ Quốc lộ 3 (mới) đến đường Uy Nỗ.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị



GN(B), N6 tỷ lệ 1/5.000 được duyệt; tăng cường kết nối giao thông của huyện Đông Anh với hệ thống giao thông khung của Thành phố đã và đang dự kiến đầu tư trên địa bàn (Quốc lộ 3 mới, tuyến đường LK50); tạo điều kiện đi lại thuận lợi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường xanh, sạch, đẹp, bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; tạo sức hấp dẫn thu hút hiệu quả các nguồn lực đầu tư khác, nhất là khả năng khai thác và tăng giá trị quỹ đất hai bên đường; góp phần hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Đông Anh đến năm 2025 thành quận;...

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch dài khoảng L=5,69Km, quy mô mặt cắt ngang B=40m.

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hào kỹ thuật; cấp nước; thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng; hệ thống an toàn giao thông; trồng cây xanh...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 1.168.358 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đông Anh.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Thành ủy, HĐND và UBND Thành phố đã thông qua Đề án đầu tư phát triển huyện Đông Anh thành Quận đến năm 2025. Hiện nay mạng lưới đường giao thông kết nối phục vụ tiếp cận giao thông đi lại của huyện Đông Anh với mạng lưới giao thông khung chung của Thành phố còn thiếu chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân và tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị của đề án đã nêu. Từ thực tế nêu trên, việc triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Đông Anh theo các quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối, phát huy hiệu quả đầu tư các tuyến đường giao thông khung của Thành phố đã đang và sẽ đầu tư trên địa bàn; phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đảm bảo đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, mục tiêu phát triển huyện Đông Anh thành Quận vào năm 2025.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đông Anh, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch giao thông vận tải



Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 13/3/2016; Quy hoạch phân khu đô thị GN(B), N6 tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6500/QĐ-UBND ngày 27/11/2015, Quyết định số 6600/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 1.168.358 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 1.168.358 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đông Anh (Trong giai đoạn 2023-2025, Dự án được HĐND huyện Đông Anh cân đối nguồn lực triển khai, thực hiện là 584.500 triệu đồng tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022; phần kinh phí còn lại triển khai thực hiện hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2026-2030).

8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, cam kết đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Đông Anh. Ngoài ra, UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đông Anh.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Dự án được xác định trong Biểu danh mục các công trình, Dự án dự kiến thực hiện trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Đề nghị UBND huyện Đông Anh: sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của



huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) UBND huyện Đông Anh đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(7) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(8) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung như sau:

- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư. UBND Thành phố bổ sung cam kết, đảm bảo vốn đầu tư, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của huyện Đông Anh. Trách nhiệm, phương án giải quyết đối với trường hợp UBND huyện Đông Anh không đảm bảo khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối vốn thực hiện dự án và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế trên địa bàn huyện Đông Anh.

- Cam kết sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt dự án.



**PHỤ LỤC 07****BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường  
Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8)**

(Kèm theo Báo cáo số: **60**/BC-BĐT ngày **29/6**/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

**I. Về hồ sơ trình:**

1. Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8).

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 3723/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số tuyến đường giao thông thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố trên địa bàn huyện Đông Anh.

4. Báo cáo số 283/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8).

5. Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 4).

**6. Các tài liệu khác liên quan:**

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8) do UBND huyện Đông Anh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

**II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.**

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8).

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.



3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị N7, N8, GN tỷ lệ 1/5.000 được duyệt; tăng cường kết nối giao thông của huyện Đông Anh với hệ thống giao thông khung của Thành phố đã và đang dự kiến đầu tư trên địa bàn (tuyến đường Hoàng Sa, đường vành đai 3); tạo điều kiện đi lại thuận lợi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường xanh, sạch, đẹp, bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; tạo sức hấp dẫn thu hút hiệu quả các nguồn lực đầu tư khác, nhất là khả năng khai thác và tăng giá trị quỹ đất hai bên đường; góp phần hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Đông Anh đến năm 2025 thành quận;...

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch dài khoảng **L=3,72Km**, quy mô mặt cắt ngang **B=50m**.

Đầu tư xây dựng cầu vượt trực thông qua đường sắt Yên Viên - Lào Cai.

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hào kỹ thuật; cấp nước; thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng; hệ thống an toàn giao thông; trồng cây xanh...

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 1.239.334 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đông Anh.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Thành ủy, HĐND và UBND Thành phố đã thông qua Đề án đầu tư phát triển huyện Đông Anh thành Quận đến năm 2025. Tuy nhiên, hiện nay mạng lưới đường giao thông kết nối phục vụ tiếp cận giao thông đi lại của huyện Đông Anh với mạng lưới giao thông khung chung của Thành phố còn thiếu chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân và tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị của đề án đã nêu. Từ thực tế nêu trên, việc triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Đông Anh theo các quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối, phát huy hiệu quả đầu tư các tuyến đường giao thông khung của Thành phố đã đang và sẽ đầu tư trên địa bàn; phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đảm bảo đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, mục tiêu phát triển huyện Đông Anh thành Quận vào năm 2025.



2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đông Anh, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 13/3/2016; Quy hoạch phân khu đô thị N7, N8, GN tỷ lệ 1/5.000 được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định: số 2270/QĐ-UBND ngày 25/5/2012; số 2271/QĐ-UBND ngày 25/5/2012; số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 1.239.334 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 1.239.334 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đông Anh (Trong giai đoạn 2023-2025, Dự án được HĐND huyện Đông Anh cân đối nguồn lực triển khai, thực hiện là 718.500 triệu đồng tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022; phần kinh phí còn lại triển khai thực hiện hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2026-2030). Đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Đông Anh làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đông Anh.





## 8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện. Đề nghị UBND Thành phố rà soát, đảm bảo về vấn đề tài chính, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của UBND cấp huyện.

(2) Dự án là một trong 11 dự án UBND huyện Đông Anh dự kiến đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư vào kỳ họp thứ 12 HĐND Thành phố sắp tới với tổng kinh phí thực hiện khá lớn và sử dụng nguồn vốn ngân sách huyện. Việc bố trí kinh phí để triển khai đồng thời 10 dự án là khá khó khăn, đề nghị UBND huyện Đông Anh đánh giá cụ thể khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn các dự án triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của huyện, nhu cầu thực tế.

(3) Dự án được xác định trong Biểu danh mục các công trình, Dự án dự kiến thực hiện trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Đề nghị UBND huyện Đông Anh: sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) UBND huyện Đông Anh đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(5) Tổng mức đầu tư Dự án được tính toán, xác định theo phương pháp suất vốn đầu tư xây dựng và phạm vi tính toán theo quy định tại Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022. Đồng thời theo ý kiến thẩm định của Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, tổng mức đầu tư Dự án cơ bản phù hợp với quy định hiện hành, tuy nhiên cần rà soát lại việc xác định theo quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

(6) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và khoản 3 Điều 7, khoản 1 Điều 25 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung



thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; đề nghị UBND huyện Đông Anh làm rõ địa điểm dự kiến bố trí tái định cư cho 06 hộ dân bị ảnh hưởng.

(7) Sau khi chủ trương đầu tư dự án được HĐND Thành phố phê duyệt, đề nghị UBND huyện Đông Anh chủ động phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng trong quá trình xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường, cung cấp số liệu hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường (theo quy định tại Điều 20,21 Luật Quy hoạch đô thị và Điều 16,17 Luật Xây dựng đối với các tuyến đường có đoạn tuyến nằm ngoài phạm vi phát triển đô thị), gửi hồ sơ để Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt, làm cơ sở lập dự án đầu tư. Đồng thời nghiên cứu các phương án thiết kế nút giao khác mức với các khu dân cư hiện hữu và các dự án đường giao thông khác, đảm bảo hiệu quả đầu tư, tránh tạo các nút thắt.

(8) Về phương án thiết kế công trình cầu đường sắt đoạn giao cắt với tuyến đường sắt Yên Viên - Lào Cai: UBND huyện Đông Anh cần lấy ý kiến của UBND Thành phố, thỏa thuận với Cục Đường sắt Việt Nam, Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Giao thông Vận tải về vị trí giao cắt, phương án thiết kế, quy mô xây dựng công trình; đảm bảo tuân thủ các quy định tại Luật đường sắt, quy định về phạm vi bảo vệ công trình đường sắt, đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường sắt tại Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ (tính không, vị trí cột tín hiệu vào ga, bố trí hệ thống đường gom dẫn lên cầu vượt).

(9) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(10) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án không thuộc đối tượng phải đánh giá sơ bộ tác động môi trường, Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(11) Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung như sau:

- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư. UBND Thành phố bổ sung cam kết, đảm bảo vốn đầu tư, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của huyện Đông



Anh. Trách nhiệm, phương án giải quyết đối với trường hợp UBND huyện Đông Anh không đảm bảo khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối vốn thực hiện dự án và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế trên địa bàn huyện Đông Anh.

- Cam kết sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt dự án.





## PHỤ LỤC 08

### BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK50, đoạn từ Quốc lộ 3 (cũ) đến đường Thư Lâm**

(Kèm theo Báo cáo số: **60**/BC-BĐT ngày **29**/6/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

#### I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK50, đoạn từ Quốc lộ 3 (cũ) đến đường Thư Lâm.

2. Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông qua chủ trương điều chỉnh dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định 3723/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số tuyến đường giao thông thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố trên địa bàn huyện Đông Anh.

4. Báo cáo số 283/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK50, đoạn từ Quốc lộ 3 (cũ) đến đường Thư Lâm.

5. Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022 của HĐND huyện Đông Anh về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 (lần 4).

#### 6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK50, đoạn từ Quốc lộ 3 (cũ) đến đường Thư Lâm do UBND huyện Đông Anh lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Đông Anh và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

#### II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 201/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường LK50, đoạn từ Quốc lộ 3 (cũ) đến đường Thư Lâm.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.



3. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu đô thị N5, N6 tỷ lệ 1/5000 được duyệt; tăng cường kết nối giao thông của huyện Đông Anh với hệ thống giao thông khung của Thành phố đã đang và sẽ đầu tư trên địa bàn; tạo điều kiện đi lại thuận lợi, góp phần phát triển kinh tế - xã hội; cải thiện cảnh quan, môi trường xanh, sạch, đẹp, bộ mặt đô thị văn minh - hiện đại; tạo sức hấp dẫn thu hút hiệu quả các nguồn lực đầu tư khác, nhất là khả năng khai thác và tăng giá trị quỹ đất hai bên đường; góp phần hoàn thành tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị trong đề án phát triển huyện Đông Anh đến năm 2025 thành quận; ...

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường theo quy hoạch dài khoảng  $L=5,86\text{Km}$ , quy mô mặt cắt ngang  $B=50\text{m}$ .

Đầu tư xây dựng cầu vượt trực thông qua đường sắt Đông Anh - Quán Triều.

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hào kỹ thuật; cấp nước; thoát nước mưa, nước thải; điện chiếu sáng; hệ thống an toàn giao thông; trồng cây xanh....

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 1.303.731 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đông Anh.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

### **III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.**

1. Sự cần thiết: Thành ủy, HĐND và UBND Thành phố đã thông qua Đề án đầu tư phát triển huyện Đông Anh thành Quận đến năm 2025. Hiện nay mạng lưới đường giao thông kết nối phục vụ tiếp cận giao thông đi lại của huyện Đông Anh với mạng lưới giao thông khung chung của Thành phố còn thiếu chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân và tiêu chí mật độ đường giao thông đô thị của đề án đã nêu. Từ thực tế nêu trên, việc triển khai đầu tư xây dựng các tuyến đường là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trên địa bàn huyện Đông Anh theo các quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối, phát huy hiệu quả đầu tư các tuyến đường giao thông khung của Thành phố đã đang và sẽ đầu tư trên địa bàn; phục vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đảm bảo đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, mục tiêu phát triển huyện Đông Anh thành Quận vào năm 2025.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.



3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Đông Anh, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 13/3/2016; Quy hoạch phân khu đô thị N5, N6 tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 và Quyết định số 6600/QĐ-UBND ngày 02/12/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 1.303.731 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Tuyến đường góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 1.303.731 triệu đồng, từ ngân sách huyện Đông Anh (Trong giai đoạn 2023-2025, Dự án được HĐND huyện Đông Anh cân đối nguồn lực triển khai, thực hiện là 545.500 triệu đồng tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2022; phần kinh phí còn lại triển khai thực hiện hoàn thành Dự án trong giai đoạn 2026-2030).

#### 8. Một số nội dung khác:

(1) Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện. UBND Thành phố có trách nhiệm rà soát, cam kết đảm bảo khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công thực hiện dự án của UBND huyện Đông Anh. Ngoài ra, UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện Đông Anh.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(3) Dự án được xác định trong Biểu danh mục các công trình, Dự án dự kiến thực hiện trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh đã



được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021; Đề nghị UBND huyện Đông Anh: sau khi chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải cập nhật Dự án vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích đất lúa (nếu có) và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(4) UBND huyện Đông Anh đảm bảo việc khảo sát, nghiên cứu kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm nổi, khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lắp, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(5) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(6) Sau khi được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và không để thất thoát, lãng phí.

(7) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(8) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

(9) Về phương án thiết kế công trình cầu vượt đường sắt đoạn giao cắt với đường sắt Đông Anh - Quán Triều: UBND huyện Đông Anh cần lấy ý kiến của UBND Thành phố, thỏa thuận với Cục Đường sắt Việt Nam, Ban Quản lý dự án Đường sắt - Bộ Giao thông Vận tải về vị trí giao cắt, phương án thiết kế, quy mô xây dựng công trình; đảm bảo tuân thủ các quy định tại Luật đường sắt, quy định về phạm vi bảo vệ công trình đường sắt, đảm bảo hành lang an toàn giao thông đường sắt tại Nghị định số 56/2018/NĐ-CP ngày 16/4/2018 của Chính phủ (tính không, vị trí cột tín hiệu vào ga, bố trí hệ thống đường gom dẫn lên cầu vượt).

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố làm rõ nội dung như sau:



- Dự án nêu trên thuộc nhiệm vụ đầu tư của Thành phố, nhưng đề xuất sử dụng từ nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư. UBND Thành phố bổ sung cam kết, đảm bảo vốn đầu tư, khả năng bố trí vốn thực hiện dự án của huyện Đông Anh. Trách nhiệm, phương án giải quyết đối với trường hợp UBND huyện Đông Anh không đảm bảo khả năng bố trí vốn trong thời gian thực hiện dự án.

- Đánh giá cụ thể khả năng cân đối vốn thực hiện dự án và việc sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để phù hợp với tình hình và nhu cầu thực tế trên địa bàn huyện Đông Anh.

- Cam kết sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt dự án.

